

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,  
существенной сделки**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Концерн «РОССИУМ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Московская область, Российская Федерация</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1065032052700</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>5032152372</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36479-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5922;www.rossium.ru">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5922; www.rossium.ru</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент.</i></p> <p>2.2. категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка.</i></p> <p>2.3. вид и предмет сделки:</p> <p><i>1) Кредитный договор на открытие возобновляемой кредитной линии (далее – «Договор 1») между Обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ» (Заемщик) и Акционерным обществом «РОСТ БАНК» (Кредитор), далее также именуемый – «Банк».</i></p> <p><i>2) Кредитный договор на открытие кредитной линии (далее – «Договор 2») между Обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ» (Заемщик) и Акционерным обществом «РОСТ БАНК» (Кредитор).</i></p> <p>2.4. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p><i>1) По Договору 1 Банк открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором, кредитную линию с общим лимитом задолженности в размере 1 500 000 000.00 (Один миллиард пятьсот миллионов и 00/100) российских рублей на приобретение эмиссионных ценных бумаг, эмитированных юридическими лицами, имеющими рейтинг не ниже «ССС» по классификации рейтингового агентства S&amp;P (Standart &amp; Poor's) или рейтинг не ниже аналогичного по классификациям «Fitch Ratings», «Moody's», и допущенные к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг Российской Федерации или стран, имеющих страновую оценку «1», а также стран с высоким уровнем доходов, являющихся членами ОЭСР и (или) Европейского Союза</i></p> <p><i>Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в размере 15% (Пятнадцать процентов) годовых по срочной задолженности.</i></p> <p><i>2) По Договору 2 Банк открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором, кредитную линию в размере лимита кредитования (выдачи) 4 000 000 000.00 (Четыре миллиарда и 00/100) российских рублей для предоставления займа</i></p>

**Открытому акционерному обществу «Инград» в целях приобретения 99,9% (Девяносто девять целых девять десятых процентов) от размера уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ГлобусХолл» в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству жилого микрорайона по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12**

**Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в размере 15% (Пятнадцать процентов) годовых по срочной задолженности.**

2.5. срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

**1) Договор 1:**

- **Срок кредитного договора: до 05.11.2020 включительно.**

- **стороны по сделке: Обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ» (Заемщик) и Акционерным обществом «РОСТ БАНК» (Кредитор)**

- **размер сделки в денежном выражении: 4 000 000 000 (четыре миллиардов) рублей.**

- **размер сделки в процентах: 11,54% от стоимости активов эмитента.**

**2) Договор 2:**

- **Срок кредитного договора: до 05.11.2020 включительно.**

- **стороны по сделке: Обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ» (Заемщик) и Акционерным обществом «РОСТ БАНК» (Кредитор)**

- **размер сделки в денежном выражении: 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей.**

- **размер сделки в процентах: 4,33% от стоимости активов эмитента.**

2.6. стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **60 670 212 тыс. руб. на 30.09.2015г.**

2.7. дата совершения сделки (заключения договора): **05 ноября 2015г.**

2.8. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

-орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание участников.**

-дата принятия решения об одобрении сделки: **05 ноября 2015г.**

-дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **05 ноября 2015г., Протокол №60.**

### **3. Подпись**

3.1. Президент ООО «МКБ Капитал» –  
управляющей компании  
ООО «Концерн «РОССИУМ»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.И. Авдеев

3.2. Дата “ 05 ” \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 20 15 г.

М.П.